



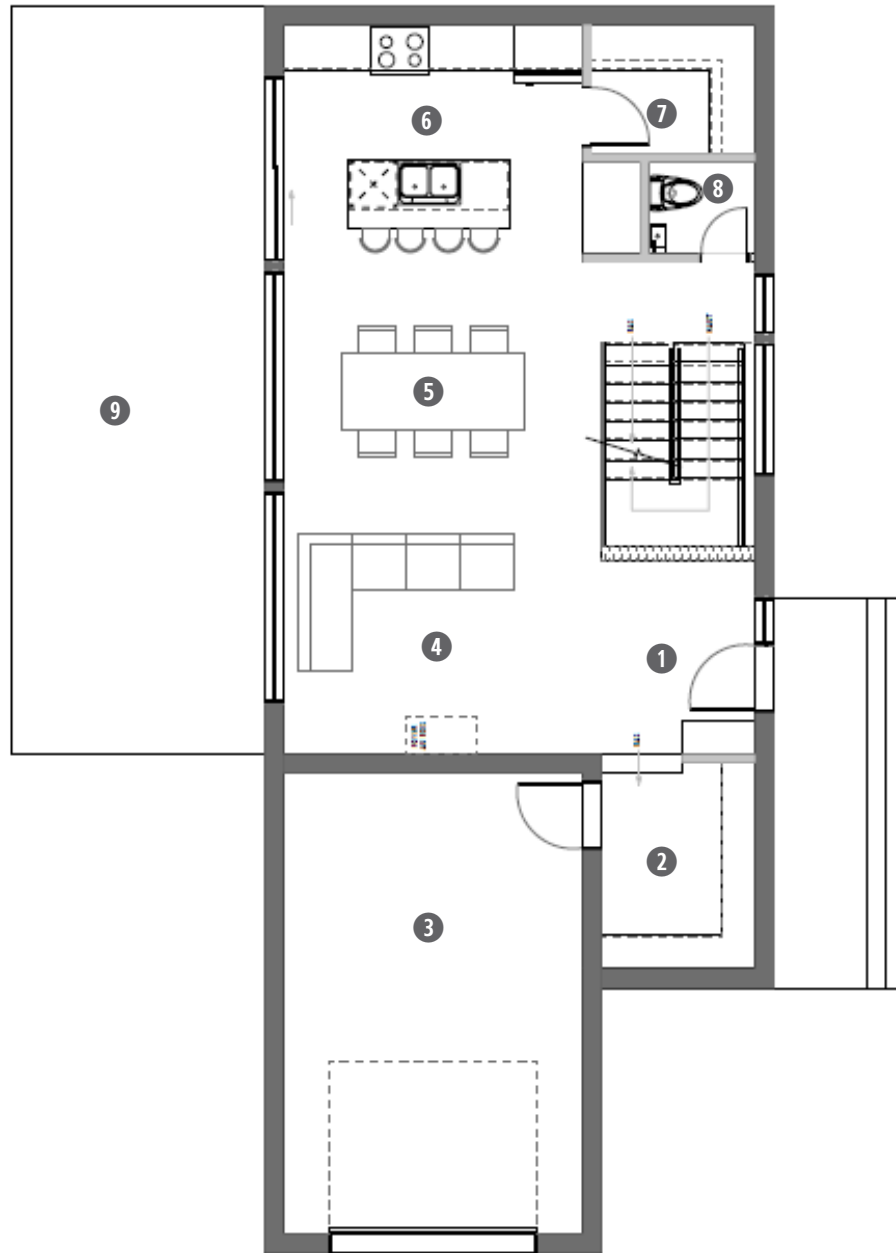
La Taïga

2220 pi²
22-6' x 53-6'

4 chambres
2.5 salle de bain
2 niveaux + sous-sol

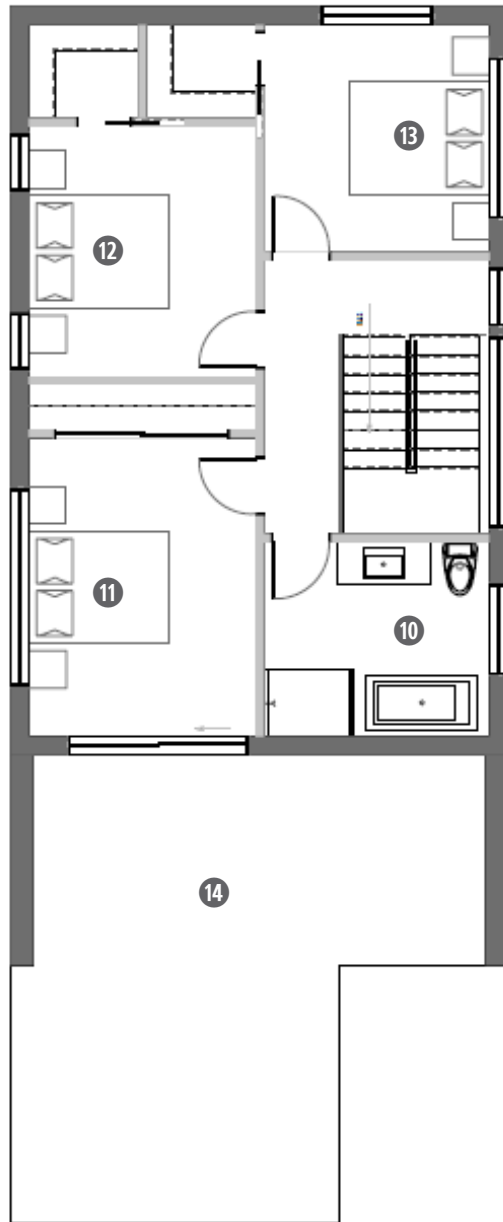
Grande aire de vie ouverte
Cuisine avec garde-manger
Mudroom spacieux
Fenestration surdimensionnée
Toit terrasse avec portion couverte
Foyer au bois
Garage avec accès au vestibule





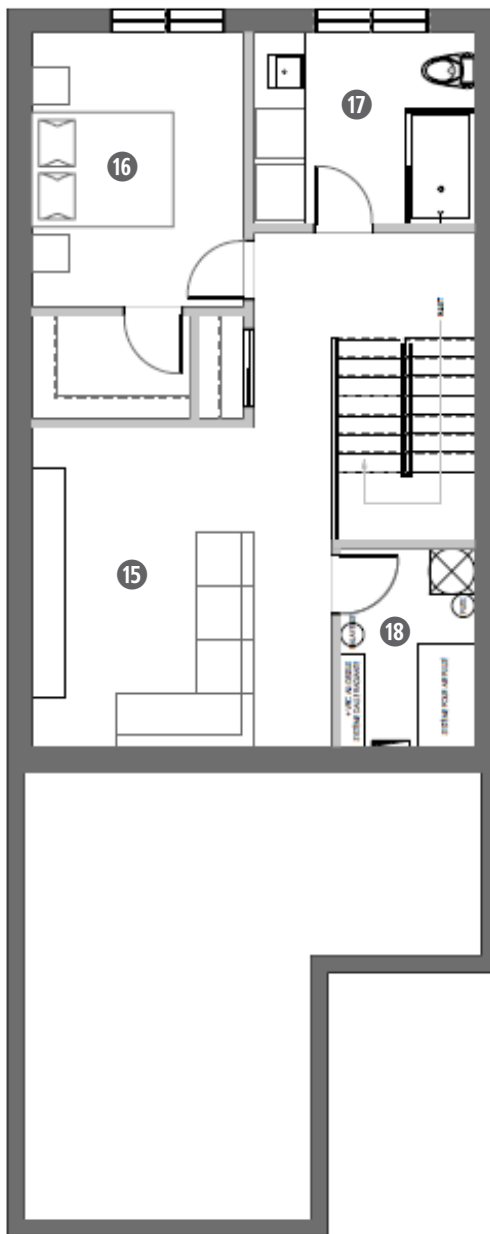
Rez-de-chaussée
770 pi² + garage 290 pi²

❶	Vestibule	8'-4" x 6'-8"
❷	Mudroom	8'-11" x 6'-8"
❸	Garage	20'-0" x 13'-0"
❹	Séjour	12'-6" x 12'-3"
❺	Salle à manger	12'-6" x 9'-8"
❻	Cuisine	12'-1" x 13'-6"
❼	Garde-manger	8'-6" x 9'-7"
❽	Salle d'eau	11'-8" x 8'-7"
❾	Terrasse	9'-7" x 11'-1"



Étage
735 pi²

- | | | |
|---|---------------|------------------|
| ⑩ | Salle de bain | 8'-7" x 10'-0" |
| ⑪ | Chambre 1 | 13'-4" x 10'-1" |
| ⑫ | Chambre 2 | 11'-2" x 10'-1" |
| ⑬ | Chambre 3 | 10'-2" x 10'-0" |
| ⑭ | Toit terrasse | 20'-10" x 21'-1" |



Sous-sol
715 pi²

- | | | |
|----|-----------------|------------------|
| 15 | Séjour | 13'-11" x 13'-3" |
| 16 | Chambre 4 | 12'-0" x 9'-5" |
| 17 | Salle de bain | 8'-4" x 9'-9" |
| 18 | Salle mécanique | 8'-7" x 5'-11" |

Liste des inclusions

2 niveaux sur dalle + sous-sol	2 220 pi ²
Garage simple	290 pi ²
Plan de garantie de maison neuve - GCR	Inclus

Coquille du bâtiment

Fondation avec dalle de déton	Inclus
Revêtement de toit	Bardeaux d'asphalte (Toiture d'acier en option)
Fenêtres hybrides (PVC int. / ALU ext.)	Double vitrage, finition contemporaine dans l'aire de vie, blanc intérieur/ charbon extérieur
Porte-Patios hybrides	Blanc intérieur / charbon extérieur
Portes extérieures	Acier couleur charbon
Isolation des murs de fondation	Isolant rigide R-10 par l'extérieur
Isolation des rives de plancher	Polyuréthane giclé R-20
Isolation du toit	Cellulose R-60 et Polyuréthane giclé R-40



Liste des inclusions

Mécanique du bâtiment

Chauffage	Système radiant au glycol au sous-sol, planchers électriques au rez-de-chaussée, et convectaires et/ou plinthes à l'étage
Chauffe-eau	60 gallons
Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur (VRC)	Inclus
Système chauffant hydraulique Glycol	Inclus
Préparation borne de recharge pour voiture électrique	Inclus
2 sorties d'eau extérieures	Inclus
Sortie d'eau réfrigérateur	Inclus
Climatisation	Thermopompes murales (2)
Foyer au bois	Inclus

Finition extérieure

Revêtement extérieur en bois d'épinette	Horizontal et vertical, V-Joint 6" fini brut, opaque et semi-transparent
Revêtement extérieur en acier	Charbon
Soffites et fascias	Aluminium charbon
Gouttières	Aluminium charbon
Terrasses au rez-de-chaussée	Dalle de béton
Toit terrasse et rampes	Terrasse en bois traité avec garde-corps en verre et aluminium

Finition intérieure générale

Peinture	Apprêt et 2 couches d'autoscellant 1 couleur
Plancher sous-sol	Dalle de béton
Plancher rez-de-chaussée	Bois d'ingénierie et céramique
Plancher étage	Bois franc et céramique
Plinthes et cadrages	MDF prépeint
Portes intérieures et poignées	Portes prépeintes blanches avec poignées noires
Escalier	Marche en bois, contremarche en bois, main courante et garde-corps en bois et verre

Liste des inclusions

Finition intérieure – Suite

Cuisine	
Ameublement	Caissons en mélamine, portes en placage de bois teint et armoire en polymère avec comptoir de quartz
Dosseret	Céramique
Électroménagers	Non inclus sauf la hotte, espaces standards
Évier	Grande cuve simple ou double
Salle d'eau au rez-de-chaussée	
Ameublement	Meuble lavabo suspendu en porcelaine
Dosseret	Céramique
Salle de bain à l'étage	
Ameublement	Caissons mélamines, portes en placage de bois et comptoir en quartz
Dosseret	Céramique
Mur de douche	Céramique
Alcôve de douche	Inclus
Porte de douche	Verre
Base de douche	Céramique
Bain	Autoportant
Salle de bain au sous-sol	
Ameublement	Caissons mélamines, portes en placage de bois et comptoir en quartz
Dosseret	Céramique
Mur de douche	Céramique
Alcôve de douche	Inclus
Porte de douche	Verre
Base de douche	Acrylique

*Note sur les exclusions:

- Taxes
- Préparation et services
- Garage détaché
- Aménagement de terrain et piscine
- Cuisine extérieure
- Mobiliers et décoration intérieur et extérieur
- Luminaires (suspensions, plafonniers & appliqués)

habitationkyo.com | Tous droits réservés

Conception des plans et construction réalisés par Habitation KYO. Les présentations graphiques, les plans, les finitions ainsi que les prix sont sujets à modifications sans préavis

La Taïga
par

KYO