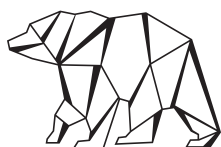


# HABITER LA MONTAGNE, VIVRE L'EXCEPTION.

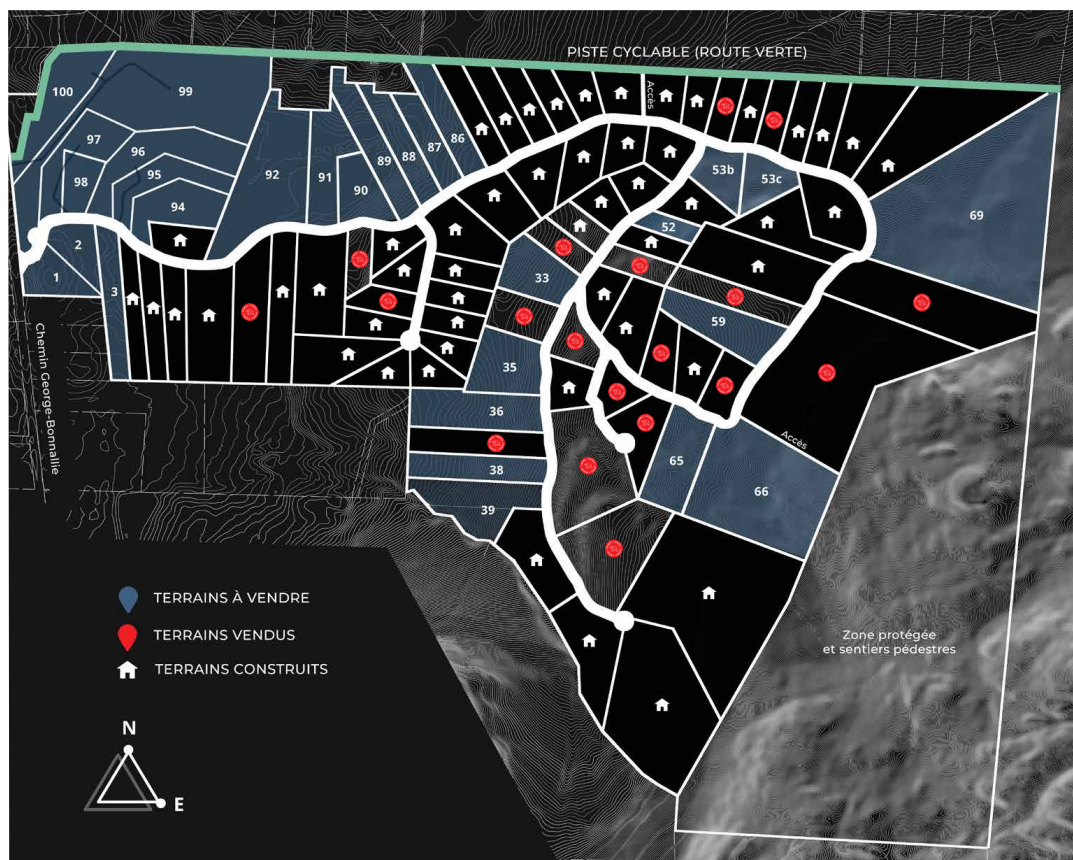


**KYO TERRA**  
PIC DE L'OURS

KYO Terra | Pic de l'Ours est un projet résidentiel **haut de gamme** permettant aux résidents de connecter avec leur environnement et de profiter d'un **bien-être** et d'une **quiétude** que seule la **nature** peut offrir.

Situé sur le versant Nord-Ouest du mont Orford et directement au pied du Pic de l'Ours, la grande variété de terrains disponibles offre à ses **habitants un milieu de vie unique à flanc de montagne** qui stimule les sens grâce à un accès facile aux activités de **plein air** qui font la renommée de la région des Cantons de l'Est.

KYO Terra | Pic de l'ours propose une **architecture inspirée** avec des résidences unifamiliales qui agiront comme une **fenêtre sur la nature**. Ce design judicieusement élaboré est bien évidemment combiné à un engagement à respecter les normes de construction les plus strictes en termes d'**habitations saines et d'efficacité énergétique supérieure**.





# EN BREF

- 106 lots boisés disponibles à partir de 1,5 acres
- Projet domicilié dans la charmante municipalité d'Eastman, avec accès aux services des villes de Magog et Sherbrooke
- Vues sur l'horizon, le mont Orford ainsi que sur le lac Stukely disponibles
- Plusieurs terrains avec ruisseaux
- Accès direct à la piste cyclable qui mène au parc du Mont Orford (Route verte 1)
- À 7 min de la sortie 106 de l'autoroute 10
- À proximité des centres de ski : Orford, Owl's Head, Bromont, Jay Peak
- À proximité des clubs de golf: Orford, Owl's Head, Lac Brome, Bromont
- À proximité des lacs: Lac Stukely, Lac d'Argent, Lac Orford, Lac Parker, Lac Memphrémagog
- Sentiers pédestres de la Sépaq et pistes de vélo de montagne



| Lot # | Prix         | Dimensions             | Superficie                  | Numéro Centris |
|-------|--------------|------------------------|-----------------------------|----------------|
| 1     | 208 000 \$   | Format irrégulier      | 92 607,26 pi <sup>2</sup>   | **             |
| 2     | 208 000 \$   | 396,3 x 472,8 pi irr   | 94 292,89 pi <sup>2</sup>   | **             |
| 3     | 250 000 \$   | 165,5 1000,1pi irr     | 128 650,2 pi <sup>2</sup>   | **             |
| 33    | 325 000 \$   | 403,2 x 455,3 pi irr   | 143 790,71 pi <sup>2</sup>  | 27 670 239     |
| 35    | 380 000 \$   | 333,6 x 495 pi irr     | 167 436,86 pi <sup>2</sup>  | 28 206 299     |
| 36    | 460 000 \$   | 238,6 x 861,1 pi irr   | 203 375, 39 pi <sup>2</sup> | 18 082 450     |
| 38    | 295 000 \$   | 165 x x887,6 pi irr    | 144 045, 82 pi <sup>2</sup> | **             |
| 39    | 340 000 \$   | Format irrégulier      | 197 560,81 pi <sup>2</sup>  | 6 537 969      |
| 52    | 159 000 \$   | 164,1 x 407,5 pi irr   | 47 269, pi <sup>2</sup>     | 25 905 803     |
| 53b   | 220 000 \$   | Format irrégulier      | 108 947 pi <sup>2</sup>     | **             |
| 53c   | 210 000 \$   | Format irrégulier      | 85 950 pi <sup>2</sup>      | **             |
| 59    | 490 000 \$   | 327,6 x 833 pi irr     | 180 863,76 pi <sup>2</sup>  | 15 491 581     |
| 65    | 450 000 \$   | 651 x 1133,2 pi irr    | 736 729,07 pi <sup>2</sup>  | 11 622 870     |
| 66    | 710 000      | Format irrégulier      | 404 895,25 pi <sup>2</sup>  | **             |
| 69    | 1 275 000 \$ | 1327,6 x 2857,9 pi irr | 1 014 736 pi <sup>2</sup>   | **             |
| 86    | 290 000 \$   | 164,1 x 836,5 pi irr   | 129 650,17 pi <sup>2</sup>  | 24 310 207     |
| 87    | 240 000 \$   | 164,1 x 712,5 pi irr   | 107 339,82 pi <sup>2</sup>  | 9 240 559      |
| 88    | 240 000 \$   | 164 x 891,5 pi irr     | 130 116,25 pi <sup>2</sup>  | **             |
| 89    | 280 000 \$   | 164,1 x 932,3 pi irr   | 163 907,38 pi <sup>2</sup>  | 26 887 463     |
| 90    | 155 000 \$   | 398,1 x 502,9 pi irr   | 117 070 pi <sup>2</sup>     | 17 538 934     |
| 91    | 218 000 \$   | 203,3 x 763,9 pi irr   | 166 208,7 pi <sup>2</sup>   | 25 880 771     |
| 92    | 246 000 \$   | 726,1 x 1167,8 pi irr  | 375 091,98 pi <sup>2</sup>  | 21 010 154     |
| 94    | 225 000 \$   | Format irrégulier      | 154 828,08 pi <sup>2</sup>  | **             |
| 95    | 203 000 \$   | Format irrégulier      | 139 517,5 pi <sup>2</sup>   | **             |
| 96    | 196 000 \$   | Format irrégulier      | 210 368,79 pi <sup>2</sup>  | **             |
| 97    | 208 000 \$   | Format irrégulier      | 82 490,3 pi <sup>2</sup>    | **             |
| 98    | 120 000 \$   | 164 x 347,8 pi irr     | 142 894,14 pi <sup>2</sup>  | **             |
| 99    | 412 000 \$   | Format irrégulier      | 633 461,51 pi <sup>2</sup>  | **             |
| 100   | 285 000 \$   | Format irrégulier      | 195 526,43 pi <sup>2</sup>  | **             |