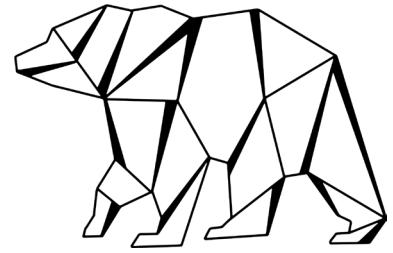


Projet résidentiel haut de gamme dans un domaine complètement boisé

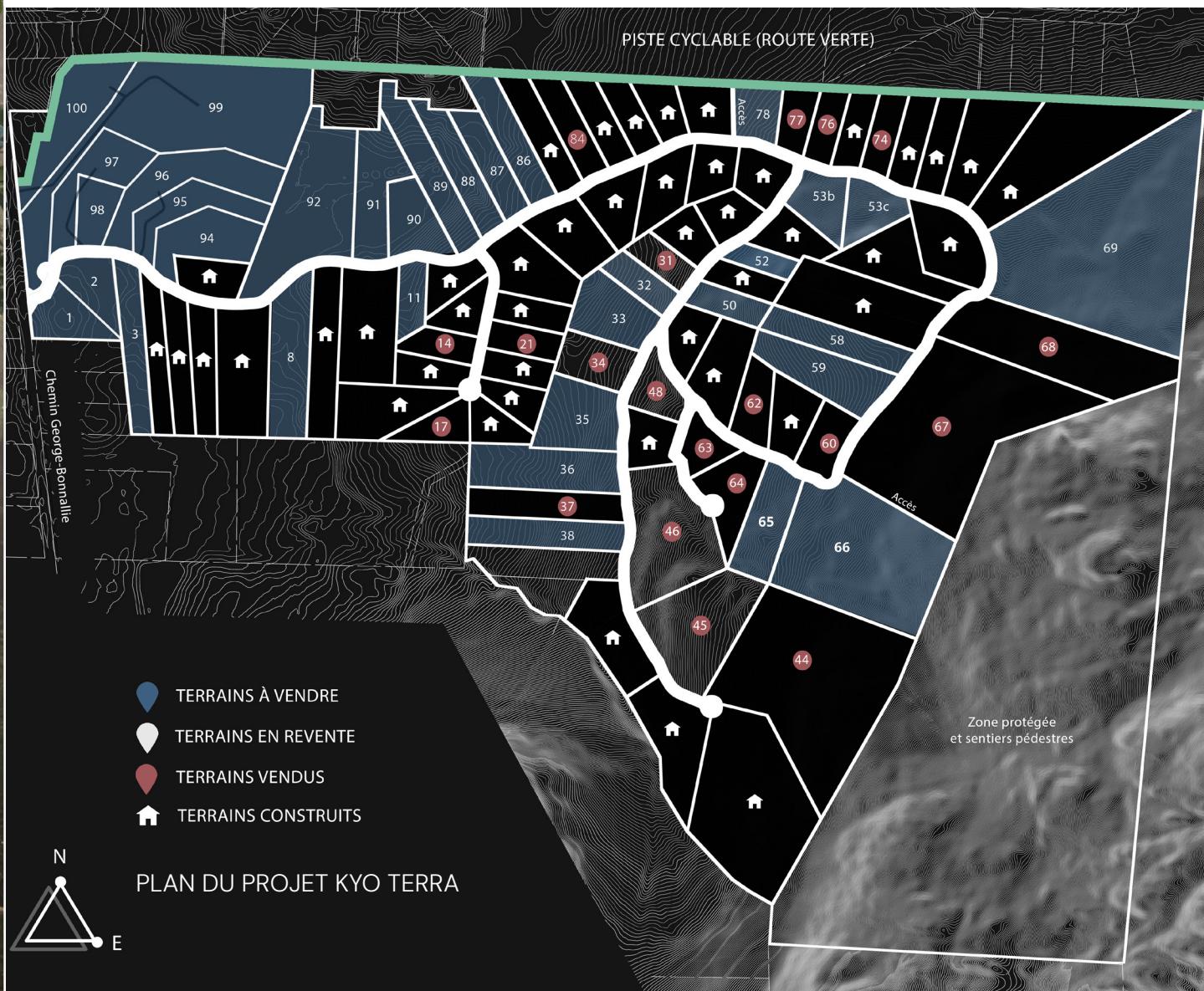


KYO Terra | Pic de l'Ours est un projet résidentiel haut de gamme permettant aux résidants de connecter avec leur environnement et de profiter d'un bien-être et d'une quiétude que seule la nature peut offrir.

Situé sur le versant Nord-Ouest du Mont Orford et directement au pied du Pic de l'Ours, le domaine vendu à 70% offre à ses habitants un milieu de vie unique à flanc de montagne qui stimule les sens grâce à un accès facile aux activités de plein air qui font la renommée de la région des Cantons de l'Est.

KYO Terra | Pic de l'Ours propose une architecture inspirée avec des résidences unifamiliales qui agiront comme une fenêtre sur la nature. Ce design judicieusement élaboré est bien évidemment combiné à un engagement à respecter les normes de construction les plus strictes en termes d'habitations saines et d'efficacité énergétique supérieure.

Location court terme permise et encadrée dans le projet.



Liste de prix des terrains disponibles

Lot #	Prix	Escompte estivale	Dimensions	Superficie
1	208 000 \$	176 800 \$	Format irrégulier	92 607,26 pi ²
2	208 000 \$	176 800 \$	396,3 x 472,8 pi irr	94 292,89 pi ²
3	250 000 \$	212 500 \$	165,5 1000,1pi irr	128 650,2 pi ²
8	270 000 \$	229 500 \$	305 x 959,8 pi irr	199 176 pi ²
11	148 000 \$	125 800 \$	164 x 134,8 pi irr	65 132 pi ²
32	191 000 \$	162 350 \$	169,61 x 452,75 pi irr	69 983,57 pi ²
33	325 000 \$	276 250 \$	403,2 x 455,3 pi irr	143 790,71 pi ²
35	380 000 \$	323 000 \$	333,6 x 495 pi irr	167 436,86 pi ²
36	460 000 \$	331 500 \$	238,6 x 861,1 pi irr	203 375, 39 pi ²
38	295 000 \$	269 875 \$	165 x x887,6 pi irr	144 045, 82 pi ²
50	169 000 \$	143 650 \$	164,1 x 444,5 pi irr	68 604,8 pi ²
52	159 000 \$	135 150 \$	164,1 x 407,5 pi irr	47 269, pi ²
53b	220 000 \$	187 000 \$	Format irrégulier	108 947 pi ²
53c	210 000 \$	178 500 \$	Format irrégulier	85 950 pi ²
58	375 000 \$	318 750 \$	164 x 844,8 pi irr	130 897 pi ²
59	490 000 \$	416 500 \$	327,6 x 833 pi irr	180 863,76 pi ²
65	450 000 \$	382 500 \$	651 x 1133,2 pi irr	736 729,07 pi ²
66	710 000 \$	603 500 \$	Format irrégulier	404 895,25 pi ²
69	1 275 000 \$	1 083 750 \$	1327,6 x 2857,9 pi irr	1 014 736 pi ²
78	220 000 \$	187 000 \$	241,7 x 330,68 pi irr	77 012,5 pi ²
86	290 000 \$	246 500 \$	164,1 x 836,5 pi irr	129 650,17 pi ²
87	240 000 \$	204 000 \$	164,1 x 712,5 pi irr	107 339,82 pi ²
88	240 000 \$	204 000 \$	164 x 891,5 pi irr	130 116,25 pi ²
89	280 000 \$	238 000 \$	164,1 x 932,3 pi irr	163 907,38 pi ²
90	155 000 \$	147 050 \$	398,1 x 502,9 pi irr	117 070 pi ²
91	218 000 \$	185 300 \$	203,3 x 763,9 pi irr	166 208,7 pi ²
92	246 000 \$	209 100 \$	726,1 x 1167,8 pi irr	375 091,98 pi ²
94	225 000 \$	245 650 \$	Format irrégulier	154 828,08 pi ²
95	203 000 \$	171 700 \$	Format irrégulier	139 517,5 pi ²
96	196 000 \$	165 750 \$	Format irrégulier	210 368,79 pi ²
97	208 000 \$	175 950 \$	Format irrégulier	82 490,3 pi ²
98	120 000 \$	102 000 \$	164 x 347,8 pi irr	142 894,14 pi ²
99	412 000 \$	358 445 \$	Format irrégulier	633 461,51 pi ²
100	285 000 \$	241 400 \$	Format irrégulier	195 526,43 pi ²

Prix sujets à changements sans préavis, taxes en sus.



LOUKA GROULX
Courtier immobilier résidentiel
RE/MAX D'ABORD inc.
info@loukagroulx.ca
CELL. 819-342-3919
BUR. 819-868-6666



Nos bureaux: 407 rue principale, Eastman
855 768-8737 #1 / 514-791-9478
info@habitationkyo.com
RBQ 5564-2471-01