

Votre projet est composé de 3 éléments

achat d'un terrain + préparation + coût de construction d'une maison

Liste de prix des terrains

Lot #	Prix	Dimensions	Superficie	Numéro Centris
1	140 000 \$	Format irrégulier	92 607,26 pi ²	**
2	140 000 \$	396,3 x 472,8 pi irr	94 292,89 pi ²	**
3	187 000 \$	165,5 1000,1pi irr	128 650,2 pi ²	**
8	165 000 \$	305 x 959,8 pi irr	199 176 pi ²	**
11	108 000 \$	164 x 134,8 pi irr	65 132 pi ²	**
32	182 000 \$	169,61 x 452,75 pi irr	69 983,57 pi ²	**
33	325 000 \$	403,2 x 455,3 pi irr	143 790,71 pi ²	27 670 239
34*	249 000 \$	256,7 x 430,1 pi irr	105 760,76 pi ²	9 160 208
35	380 000 \$	333,6 x 495 pi irr	167 436,86 pi ²	**
36	460 000 \$	238,6 x 861,1 pi irr	203 375, 39 pi ²	18 082 450
38	295 000 \$	165 x x887,6 pi irr	144 045, 82 pi ²	**
45*	543 000 \$	581,4 x 741,2 pi irr	288 734,24 pi ²	**
48*	239 000 \$	148,7 X 312,7 pi irr	76 851,1 pi ²	28 393 518
50	169 000 \$	164,1 x 444,5 pi irr	68 604,8 pi ²	102 122 55
52	159 000 \$	164,1 x 407,5 pi irr	47 269, pi ²	25 905 803
53b	220 000 \$	Format irrégulier	108 947 pi ²	**
53c	210 000 \$	Format irrégulier	85 950 pi ²	**
58	375 000 \$	164 x 844,8 pi irr	130 897 pi ²	**
59	490 000 \$	327,6 x 833 pi irr	180 863,76 pi ²	15 491 581
65-66	1 160 000 \$	651 x 1133,2 pi irr	736 729,07 pi ²	11 622 870
69	1 275 000 \$	1327,6 x 2857,9 pi irr	1 014 736 pi ²	**
78	220 000 \$	241,7 x 330,68 pi irr	77 012,5 pi ²	**
86	230 000 \$	164,1 x 836,5 pi irr	129 650,17 pi ²	24 310 207
87	195 000 \$	164,1 x 712,5 pi irr	107 339,82 pi ²	9 240 559
88	236 000 \$	164 x 891,5 pi irr	130 116,25 pi ²	**
89	280 000 \$	164,1 x 932,3 pi irr	163 907,38 pi ²	26 887 463
90	155 000 \$	398,1 x 502,9 pi irr	117 070 pi ²	17 538 934
91	218 000 \$	203,3 x 763,9 pi irr	166 208,7 pi ²	25 880 771
92	246 000 \$	726,1 x 1167,8 pi irr	375 091,98 pi ²	21 010 154
94	225 122 \$	Format irrégulier	154 828,08 pi ²	**
95	202 849 \$	Format irrégulier	139 517,5 pi ²	**
96	195 439 \$	Format irrégulier	210 368,79 pi ²	**
97	207 758 \$	Format irrégulier	82 490,3 pi ²	**
98	119 935 \$	164 x 347,8 pi irr	142 894,14 pi ²	**
99	411 954 \$	Format irrégulier	633 461,51 pi ²	**
100	284 282 \$	Format irrégulier	195 526,43 pi ²	**

Prix sujets à changements sans préavis, taxes en sus.

* Terrain en revente, non sujet aux taxes de ventes

** Terrain non présentement sur Centris



KYO TERRA
PIC DE L'OURS

Préparation et services

Travaux	Prix
Défrichage	Entre 100 000 \$ et 130 000 \$ Selon la complexité du projet : longueur du chemin, marteau-piqueur, profondeur du puit artésien, empreinte au sol etc.
Excavation	
Installations septiques	
Puit artésien	
Enfouissement électricité de la rue à la maison	
Permis à la ville	

Prix sujets à changements sans préavis, taxes en sus.

Cette moyenne de prix est à titre indicatif seulement et devra prendre en compte la réalité du bâtiment et du terrain.

Liste de prix des maisons

Modèles	Prix clés en main	Prix prêt à finir
La Vigie	563 000 \$	400 000 \$
La Savoyane	569 000 \$	397 000 \$
La Cache	623 000 \$	411 000 \$
L'Iris	669 000 \$	460 000 \$
L'Oxalide	712 000 \$	499 000 \$
La Hudson	712 000 \$	462 000 \$
La Boréale	719 000 \$	464 000 \$
Le Hublot	731 000 \$	492 000 \$
L'Hortensia	738 000 \$	517 000 \$
La Makoré	795 000 \$	592 000 \$
La Nordique	837 000 \$	600 000 \$
La Taïga	848 000 \$	593 000 \$
Amarante	855 000 \$	645 000 \$
La Forestière	857 000 \$	550 000 \$
La Balsa	866 000 \$	608 000 \$
La Tilia	870 000 \$	560 000 \$
La Gaillarde	943 000 \$	647 000 \$
L'Idyllique	1 639 000 \$	1 070 000 \$
La Fuji	2 322 000 \$	N/D

Prix sujets à changements sans préavis, taxes en sus.



LOUKA GROULX

Courtier immobilier résidentiel

RE/MAX D'ABORD inc.

info@loukagroulx.ca

CELL. 819-342-3919

BUR. 819-868-6666

KYO
CONSTRUCTION & DESIGN

Nos bureaux: 407 rue principale, Eastman

855 768-8737 #1 / 514-791-9478

info@habitationkyo.com

RBQ 5564-2471-01