

## INCLUSIONS

DESCRIPTION	PRÉCISIONS
2 niveaux + sous-sol non fini	2 570 pi²
Garage simple	300 pi²
Plan de garantie de maison neuve - GCR	Inclus

## COQUILLE DU BÂTIMENT

Fondation avec dalle de déton	Inclus
Revêtement de toit	Bardeaux d'asphalte
Fenêtres hybrides (PVC int. / ALU ext.)	Double vitrage, blanc intérieur / noir extérieur
Porte-Patios hybrides	Blanc intérieur / noir extérieur
Porte extérieure	Acier noir avec vitrage / blanc intérieur
Isolation des murs de fondation	Isolant rigide R-15 par l'extérieur
Isolation des rives de plancher	Polyuréthane giclé R-20
Isolation du toit	Polyuréthane giclé R-40

## MÉCANIQUE DE BÂTIMENT

DESCRIPTION	PRÉCISIONS
Chauffage	Système radiant au glycol au sous-sol, plinthes électriques et/ou convectaires au RDC et à l'étage, thermopompes murales
Chauffe-eau	60 gallons
Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur (VRC)	Inclus
Système chauffant hydraulique Glycol	Inclus
Préparation borne de recharge pour voiture électrique	Inclus
2 sorties d'eau extérieures	Inclus
Sortie d'eau réfrigérateur	Inclus
Climatisation	Thermopompes murales (3)

## FINITION EXTÉRIEURE

Revêtement extérieur en bois d'épinette	Vertical, V-Joint 6" fini brut, opaque, et Board N Batten 10", opaque
Soffites et fascias	Aluminium
Gouttières	Aluminium
Terrasses au rez-de-chaussée	Dalle de béton
Toiture du portique d'entrée	Planches de pin

## FINITION INTÉRIEURE

<b>Général</b>	
Peinture	Apprêt et 2 couches d'autoscellant 1 couleur
Plancher sous-sol	Dalle de béton
Plancher rez-de-chaussée	Bois franc et céramique
Plancher étage	Bois franc et céramique
Plinthes et cadrages	MDF prépeint
Portes intérieures et poignées	Portes prépeintes blanches avec poignées noires
Escalier	Marche en bois, contremarche laquée, main courante garde-corps en bois avec barrotins de métal
Meubles rangements intégrés	Non inclus

DESCRIPTION	PRÉCISIONS
<b>Cuisine</b>	
Ameublement	Caissons en mélamine, portes en polymère avec comptoir de quartz
Électroménagers	Non inclus sauf la hotte, espaces standards
Backsplash	Céramique
Évier	Cuve double ou simple
<b>Salle d'eau RDC</b>	
Ameublement	Meuble lavabo
Backsplash	Céramique
<b>Salle de bain à l'étage</b>	
Ameublement	Caissons en mélamine, portes en placage de bois avec comptoir de quartz
Backsplash	Quartz
Bain	Autoportant
Mur de douche	Céramique et verre
Alcôve de douche	Inclus
Porte de douche	Verre
Base de douche	Céramique