

INCLUSIONS

DESCRIPTION	PRÉCISIONS
2 niveaux sur dalle	1 635 pi²
Plan de garantie de maison neuve - GCR	Inclus

COQUILLE DU BÂTIMENT

Fondation avec dalle de déton	Inclus
Revêtement de toit	Membrane bi-couches soudées
Fenêtres hybrides (PVC int. / ALU ext.)	Double vitrage, finition contemporaine dans l'aire de vie, blanc intérieur/ gris extérieur
Porte-Patios hybrides	Blanc intérieur / gris extérieur
Portes extérieures	Acier gris extérieur / blanc intérieur
Isolation des murs de fondation	Isolant rigide R-10 par l'extérieur
Isolation des rives de plancher	Polyuréthane giclé R-20
Isolation du toit	Cellulose R-60 et uréthane R-40

MÉCANIQUE DE BÂTIMENT

DESCRIPTION	PRÉCISIONS
Chauffage	Système radiant rez-de-chaussée et plinthes électriques à l'étage
Chauffe-eau	60 gallons
Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur (VRC)	Inclus
Système chauffant hydraulique Glycol	Inclus
Préparation borne de recharge pour voiture électrique	Inclus
2 sorties d'eau extérieures	Inclus
Sortie d'eau réfrigérateur	Inclus
Climatisation	Thermopompes murales (2)
Foyer	Au bois, inclus

FINITION EXTÉRIEURE

Revêtement extérieur en bois d'épinette	Vertical, V-Joint 6'' fini brut, opaque
Revêtement extérieur d'acier	Profilé MS1
Soffites et fascias	Aluminium noir
Gouttière	Aluminium noir
Terrasse au rez-de-chaussée	Dalle de béton
Mur d'intimité et toit de terrasse	Structure en acier

FINITION INTÉRIEURE

Général	
Peinture	Apprêt et 2 couches d'autoscellant 1 couleur
Plancher rez-de-chaussée	Plancher d'ingénierie et céramique
Plancher étage	Bois franc et céramique
Plinthes et cadrages	MDF prépeint
Portes intérieures et poignées	Portes prépeintes blanches avec poignées nickel satiné
Escalier	Marche en bois teint, contremarche en bois, main courante et garde-corps en bois et acier
Meubles rangements intégrés	Non inclus

DESCRIPTION	PRÉCISIONS
Cuisine	
Ameublement	Caissons en mélamine, portes en polymère et comptoir de quartz
Électroménagers	Non inclus sauf la hotte, espaces standards
Backsplash	Quartz
Évier	Cuve double
Salle d'eau RDC	
Ameublement	Meuble lavabo
Salle de bain RDC	
Ameublement	Caissons en mélamine, portes en polymère et/ou en bois avec comptoir de quartz ou granite
Base de douche	Céramique
Porte de douche	Verre
Mur de douche	Céramique
Alcôve de douche	Inclus
Bain	Autoportant
Salle de bain à l'étage	
Ameublement	Caissons en mélamine, portes en polymère et/ou en bois avec comptoir de quartz
Base de douche	Acrylique
Porte de douche	Verre
Mur de douche	Céramique
Alcôve de douche	Inclus