

## INCLUSIONS

DESCRIPTION	PRÉCISIONS
1 niveau avec rez-de-jardin	2 135 pi <sup>2</sup>   335 pi <sup>2</sup> garage
Plan de garantie de maison neuve - GCR	Inclus

## PRÉPARATION DU TERRAIN ET SERVICES \*Frais budgétaire sujet à changement selon terrain.

Excavation	Inclus, selon plan
Chemin d'accès	Inclus, selon plan
Installations septiques	Puit artésien, fosse septique et champ d'épuration
Raccord à l'électricité	Aéro souterrain
Stationnement 2 places	En gravier, 30'x 30'

## COQUILLE DU BÂTIMENT

Fondation avec dalle de déton	Inclus
Revêtement de toit	Bardeaux d'asphalte noir et membrane soudée
Fenêtres hybrides (PVC int. / ALU ext.)	Double vitrage, finition contemporaine dans l'aire de vie, blanc intérieur/ noir extérieur
Porte-Patios hybrides	Blanc intérieur / noir extérieur
Portes extérieures	Acier noir vitrage latéral et blanc intérieur
Isolation des murs de fondation	Isolant rigide R-10 par l'extérieur, polyuréthane giclée R-6 et R-17
Isolation des rives de plancher	Polyuréthane giclé R-20
Isolation du toit	Laine fibre de verre R-40 et isolant rigide, cellulose R-60, Uréthane giclée R-40

## MÉCANIQUE DE BÂTIMENT

DESCRIPTION	PRÉCISIONS
Chauffage	Système radiant au glycol au rez-de-jardin et convectaires au rez-de-chaussée, thermopompes murales (2)
Chauffe-eau	60 gallons
Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur (VRC)	Inclus
Système chauffant hydraulique Glycol	Inclus
Préparation borne de recharge pour voiture électrique	Inclus
2 sorties d'eau extérieures	Inclus
Sortie d'eau réfrigérateur	Inclus
Climatisation	Thermopompes murales (2)
Foyer	Au bois, modèle STUV 16

## FINITION EXTÉRIEURE

Revêtement extérieur en bois d'épinette	Vertical et horizontal, V-Joint 6" et 8", semi-transparent et opaque
Soffites et fascias	Aluminium noir
Gouttières	Aluminium noir
Terrasse au rez-de-jardin	Dalle de béton
Terrasse au rez-de-chaussée	Terrasse en bois traité avec rampe en bois traité et barrotins de métal
Moulures de changement revêtements	Bois d'épinette

## FINITION INTÉRIEURE

<b>Général</b>	
Peinture	Apprêt et 2 couches d'autoscellant 1 couleur
Plancher rez-de-jardin	Dalle de béton
Plancher rez-de-chaussée	Bois franc, céramique et béton poli
Plinthes et cadrages	MDF prépeint
Portes intérieures et poignées	Portes prépeintes blanches avec poignées noires
Escalier	Marche en bois, contremarche en bois, main courante et garde-corps en acier

DESCRIPTION	PRÉCISIONS
<b>Cuisine</b>	
Ameublement	Caissons en mélamine, portes en polymère et placage de bois en frêne avec comptoir de quartz
Électroménagers	Non inclus sauf la hotte, espaces standards
Backsplash	Céramique
Évier	Cuve double
<b>Salle de bain RDC</b>	
Ameublement	Caisson en mélamine et portes en polymère avec comptoir de quartz
Backsplash	Quartz
Mur de douche	Céramique
Porte de douche	Verre
Base de douche	À l'italienne, en céramique
<b>Salle d'eau RDC</b>	
Ameublement	Caisson en mélamine et portes en placage de bois de frêne avec comptoir de quartz
Backsplash	Céramique
<b>Salle de bain RDJ</b>	
Ameublement	Caisson en mélamine et portes en polymère avec comptoir de quartz
Backsplash	Quartz
Mur de douche	Céramique
Porte de douche	Verre
Base de douche	Acrylique
Bain	Autoportant