

LISTE DES INCLUSIONS

DESCRIPTION	PRÉCISIONS
2 niveaux	2 905 pi ²
Garage double	625 pi ²
Plan de garantie de maison neuve - GCR	Inclus

COQUILLE DU BÂTIMENT

Fondation avec dalle de déton	Inclus
Revêtement de toit	Revêtement en acier MAC - Modèle MS1, 26g
Fenêtres hybrides (PVC int. / ALU ext.)	Double vitrage, noir intérieur, noir extérieur avec finition contemporaine au RDC
Porte-Patios hybrides	Noir intérieur / Noir extérieur
Portes extérieures	Noir avec vitrage
Isolation des murs de fondation	Isolant rigide R-10 par l'extérieur
Isolation de plancher	Uréthane giclé R-20
Isolation du toit	Cellulose R-60 et R-40

MÉCANIQUE DE BÂTIMENT

DESCRIPTION	PRÉCISIONS
Chauffage	Système radiant au glycol au RDC et système central
Chauffe-eau	60 gallons
Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur (VRC)	Inclus
Système chauffant hydraulique Glycol	Inclus
Préparation borne de recharge pour voiture électrique	Inclus
2 sorties d'eau extérieures	Inclus
Sortie d'eau réfrigérateur	Inclus
Climatisation	Système central
Foyer	2 intérieur, 1 extérieur

FINITION EXTÉRIEURE

Revêtement extérieur en bois d'épinette	Horizontal Chic 6", deux tons et Board N Batten 10", opaque
Revêtement extérieur de pierres	Pierres collées de Pierres Royales
Soffites, fascias et gouttières	Aluminium
Terrasse au rez-de-chaussée	Dalle de béton
Toits de l'entrée/terrasse et balcons	Colonnes de bois massif avec plafond en lattes de pin
Balcon de l'étage	Bois traité
Rampes pour balcon	En verre avec encadrement en aluminium

FINITION INTÉRIEURE

Général

Peinture	Apprêt et 2 couches d'autoscellant 1 couleur
Plancher rez-de-chaussée	Bois d'ingénierie et céramique
Plancher étage	Bois franc et céramique
Plinthes et cadrages	MDF prépeint
Portes intérieures et poignées	Portes prépeintes blanches avec poignées noires

FINITION INTÉRIEURE (suite)

Escalier	Marches en bois, contremarches et limons laquées et garde-corps avec barrotins de métal et main courante en bois
Charpente massive	Inclus dans l'aire de vie

DESCRIPTION	PRÉCISIONS
Cuisine	
Ameublement	Caissons en mélamine, portes en placage de bois et polymère et comptoir de quartz
Dossieret	Quartz
Électroménagers	Non inclus sauf la hotte, espaces standards
Évier	Cuve simple ou double
Salle de bain des maîtres	
Ameublement	Caissons en mélamine, portes en placage de bois ou polymère avec comptoir de quartz
Base de douche	À l'italienne
Porte de douche	Verre
Mur de douche	Céramique
Alcôve de douche	Inclus
Backsplash	Quartz
Bain	Autoportant
Salle de bain 1	
Ameublement	Caissons en mélamine, portes en polymère ou placage de bois avec comptoir de quartz
Base de douche	À l'italienne
Porte de douche	En verre
Mur de douche	Céramique
Alcôve de douche	Inclus
Backsplash	Non inclus
Bain	Autoportant

Salle de bain 2

Ameublement	Caissons en mélamine, portes en placage de bois ou polymère avec comptoir de quartz
-------------	---

Base de douche	À l'italienne
----------------	---------------

Porte de douche	Verre
-----------------	-------

Mur de douche	Céramique
---------------	-----------

Alcôve de douche	Inclus
------------------	--------

Backsplash	Céramique
------------	-----------

Salle d'eau

Ameublement	Caissons en mélamine, portes en placage de bois avec comptoir de quartz
-------------	---

Backsplash	Céramique
------------	-----------
