

INCLUSIONS

DESCRIPTION	PRÉCISIONS
2 niveaux sur dalle	1 375 pi <sup>2</sup>
Plan de garantie de maison neuve - GCR	Inclus

COQUILLE DU BÂTIMENT

Fondation avec dalle de déton	Inclus
Revêtement de toit	Membrane bi-couches soudées
Fenêtres hybrides (PVC int. / ALU ext.)	Double vitrage, finition contemporaine RDC et étage blanc intérieur/ gris extérieur
Porte-Patios hybrides	Blanc intérieur / gris extérieur
Portes extérieures	Acier gris extérieur / blanc intérieur
Isolation des murs de fondation	Isolant rigide R-10 par l'extérieur
Isolation des rives de plancher	Polyuréthane giclé R-20
Isolation du toit	Uréthane R-40

## MÉCANIQUE DE BÂTIMENT

DESCRIPTION	PRÉCISIONS
Chauffage	Système radiant rez-de-chaussée, plinthes électriques à l'étage et thermopompes murales
Chauffe-eau	60 gallons
Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur (VRC)	Inclus
Système chauffant hydraulique Glycol	Inclus
Préparation borne de recharge pour voiture électrique	Inclus
2 sorties d'eau extérieures	Inclus
Sortie d'eau réfrigérateur	Inclus
Climatisation	Thermopompes murales (2)

## FINITION EXTÉRIEURE

Revêtement extérieur en bois d'épinette	Vertical et horizontal, V-Joint 6'' fini brossé, deux tons
Revêtement extérieur d'acrylique	Couleur standard
Soffites et fascias	Aluminium
Gouttière	Aluminium
Terrasse au rez-de-chaussée	Dalle de béton
Toits de l'entrée/terrasses/balcons	Revêtement d'épinette
Balcons de l'étage	Bois traité
Rampes pour balcon	En verre avec encadrement en aluminium

## FINITION INTÉRIEURE

<b>Général</b>	
Peinture	Apprêt et 2 couches d'autoscellant 1 couleur
Plancher rez-de-chaussée	Béton poli, 800 grit
Plancher étage	Bois franc et céramique
Plinthes et cadrages	MDF prépeint
Portes intérieures et poignées	Portes prépeintes blanches avec poignées nickel satiné

FINITION INTÉRIEURE (suite)

Escalier	Marche en bois teint, contremarche en bois, garde-corps en verre
Meubles rangements intégrés	Non inclus

DESCRIPTION	PRÉCISIONS
<b>Cuisine</b>	
Ameublement	Caissons en mélamine, portes en placage de bois et comptoir de quartz
Électroménagers	Non inclus sauf la hotte, espaces standards
Backsplash	Quartz
Évier	Cuve double ou simple
<b>Salle d'eau étage</b>	
Ameublement	Meuble lavabo
<b>Salle de bain RDC</b>	
Ameublement	Caissons en mélamine, portes en polymère ou en placage de bois avec comptoir de quartz ou granite
Base de douche	À l'italienne, en béton poli
Porte de douche	Verre
Mur de douche	Céramique
Alcôve de douche	Inclus
Bain	Autoportant