

INCLUSIONS

DESCRIPTION	PRÉCISIONS
2 niveaux sur dalle + sous-sol non fini	2 445 pi²
Garage simple	290 pi² garage
Plan de garantie de maison neuve - GCR	Inclus

COQUILLE DU BÂTIMENT

Fondation avec dalle de déton	Inclus
Revêtement de toit	Bardeaux d'asphalte
Fenêtres hybrides (PVC int. / ALU ext.)	Double vitrage, finition contemporaine au RDC et étage, noir intérieur / noir extérieur
Porte-Patios hybrides	Noir intérieur / noir extérieur
Portes extérieures	Noir
Isolation des murs de fondation	Isolant rigide R-10 par l'extérieur
Isolation des rives de plancher	Polyuréthane giclé R-20
Isolation du toit	Cellulose R-60 et Polyuréthane giclé R-40

DESCRIPTION	PRÉCISIONS
Chauffage	Système radiant au glycol au sous-sol, convectaires et/ou plinthes au RDC et à l'étage, et thermopompes murales
Chauffe-eau	60 gallons
Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur (VRC)	Inclus
Système chauffant hydraulique Glycol	Inclus
Préparation borne de recharge pour voiture électrique	Inclus
2 sorties d'eau extérieures	Inclus
Sortie d'eau réfrigérateur	Inclus
Climatisation	Thermopompes murales (2)
Foyer au bois	Inclus
FINITION EXTÉRIEURE	
Revêtement extérieur en bois d'épinette	Vertical, V-Joint 6" fini brut, opaque
Soffites et fascias	Aluminium
Gouttières	Aluminium
Terrasses au rez-de-chaussée	Dalle de béton
Toit terrasse et rampes	Terrasse en bois traité avec garde-corps en verre et aluminium
Structure décorative de bois massif (entrée)	Inclus
FINITION INTÉRIEURE	
Général	
Peinture	Apprêt et 2 couches d'autoscellant 1 couleur
Plancher sous-sol	Dalle de béton
Plancher rez-de-chaussée	Bois franc et céramique
Plancher étage	Bois franc et céramique
Plinthes et cadrages	MDF prépeint
Portes intérieures et poignées	Portes prépeintes blanches avec poignées noires
Escalier	Marche en bois, contremarche laquée, main courante et garde-corps en bois avec barrotins de métal

DESCRIPTION	PRÉCISIONS
Cuisine	
Ameublement	Caissons en mélamine, portes en polymère avec comptoir de quartz et/ou granite
Électroménagers	Non inclus sauf la hotte, espaces standards
Backsplash	Granite
Évier	Grande cuve simple ou double
Salle de bain au RDC	
Ameublement	Caissons mélamines, portes en placage de bois ou polymère et comptoir en quartz
Backsplash	Céramique
Mur de douche	Céramique
Alcôve de douche	Inclus (2)
Porte de douche	Verre
Base de douche	À l'italienne, en céramique
Bain	Autoportant
Salle d'eau à l'étage	
Ameublement	Meuble lavabo
Backsplash	Non inclus