

## LISTE DES INCLUSIONS

DESCRIPTION	PRÉCISIONS
1 niveau avec sous-sol	1 985 pi <sup>2</sup>
Plan de garantie de maison neuve - GCR	Inclus
<b>COQUILLE DU BÂTIMENT</b>	
Fondation avec dalle de déton	Inclus
Revêtement de toit	Membrane bi-couches soudées
Fenêtres hybrides (PVC int. / ALU ext.)	Double vitrage, noir intérieur au RDC, noir extérieur / Finition contemporaine dans l'aire de vie
Porte-Patios hybrides	Noir intérieur / Noir extérieur
Portes extérieures	Noir
Isolation des murs de fondation	Isolant rigide R-10
Isolation de plancher	Uréthane giclé R-20
Isolation du toit	Cellulose R-60

## MÉCANIQUE DE BÂTIMENT

DESCRIPTION	PRÉCISIONS
Chauffage	Système radiant au glycol au sous-sol et plinthes électriques
Chauffe-eau	60 gallons
Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur (VRC)	Inclus
Système chauffant hydraulique Glycol	Inclus
Préparation borne de recharge pour voiture électrique	Inclus
2 sorties d'eau extérieures	Inclus
Sortie d'eau réfrigérateur	Inclus
Climatisation	Thermopompe murale (1)
Foyer	Au bois, inclus

## FINITION EXTÉRIEURE

Revêtement extérieur en bois d'épinette	Horizontal et vertical V-Joint 6", deux tons
Soffites, fascias et gouttières	Aluminium
Portique d'entrée	Dalle de béton
Toit de l'entrée	Colonnes de bois massif avec plafond en lattes de pin
Terrasse	Bois traité

## FINITION INTÉRIEURE

### Général

Peinture	Apprêt et 2 couches d'autoscellant 1 couleur
Plancher sous-sol	Bois d'ingénierie et céramique
Plancher rez-de-chaussée	Bois franc et céramique
Plinthes et cadrages	MDF prépeint
Portes intérieures et poignées	Portes prépeintes blanches avec poignées nickel brossé

FINITION INTÉRIEURE (suite)

Escalier	Marches en bois, contremarches et limons laquées et garde-corps avec barrotins de métal et main courante en bois
----------	--

DESCRIPTION	PRÉCISIONS
<b>Cuisine</b>	
Ameublement	Caissons en mélamine, portes en placage de bois et/ou polymère et comptoir de quartz
Dosseret	Céramique
Électroménagers	Non inclus sauf la hotte, espaces standards
Évier	Cuve simple ou double
<b>Salle de bain des maîtres</b>	
Ameublement	Caissons en mélamine, portes en placage de bois et/ou polymère avec comptoir de quartz
Base de douche	Céramique
Porte de douche	Verre
Mur de douche	Céramique
Alcôve de douche	Inclus
Backsplash	Céramique
Bain	Autoportant
<b>Salle de bain secondaire</b>	
Ameublement	Caissons en mélamine, portes en placage de bois et/ou polymère avec comptoir de quartz
Base de douche	Acrylique
Porte de douche	En verre
Mur de douche	Céramique
Alcôve de douche	Inclus